



Andelsselskabet Liseleje Vandværk

Referat af ordinær generalforsamling i 2025

Tlf. 88 44 05 15
www.liselejevand.dk
CVR 63 44 57 11

Generalforsamlingen blev afholdt søndag d. 24. august fra kl. 10:00 på Melby Skole.

Administration

c/o AM Regnskab
Søndergade 2
5560 Aarup

E-mail:
administration@liselejevand.dk

Dagsorden

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

Produktion & Teknik

Vandværksvej 3
3360 Liseleje

E-mail: kontakt@vvskraft.dk

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning om det forløbne år.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Fastsættelse af afgift for levering af vand, øvrige takster og gebyrer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter. På valg er Jens Jørgen Lind og Ole Stage, der opstiller til genvalg. Et medlem ønsker at udtræde. Der skal således vælges tre medlemmer til bestyrelsen foruden 2 suppleanter.
7. Valg af revisor samt intern kritisk revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Materiale til behandling på generalforsamlingen var lagt på hjemmesiden sammen med indkaldelsen: Årsrapport for 2024, Orientering nr. 42 august 2025, budget for 2026 og forslag til takstblad for 2026.

Referat

I alt 20 stemmeberettigede andelshavere var repræsenteret ved generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Formanden Jens Jørgen Lind bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog Henrik Mørkøv Christensen som dirigent. Henrik blev valgt med akklamation.

Dirigenten indledte med at konstatere, at indkaldelsen var sket rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formandens beretning.

Jens Jørgen Lind fortalte at driften er gået fint. Vi har fået udskiftet første del af den gamle hovedledning på Hyllingebjergvej. Desuden er en gammel eternitledning på Lisegårdsvej blevet udskiftet efter to vandbrud.

Halsnæs Forsyning er i gang med et kloakprojekt. Det har som forventet givet lidt udfordringer. Entreprenøren har bl.a. ramt diverse stikledninger. Vores fiberforbindelse til vandværket blev gravet over, og så røg forbindelsen til boringerne, som er koblet op til internettet via mobilnet. Vi fik testet vores beredskab: En midlertidig løsning blev rigget til, og forbrugerne mærkede intet.

Målerprojektet kører derudaf. Der har været mindre udfordringer med orientering af forbrugerne, men systemet virker fint og vi har allerede haft tilfælde, hvor vandbrud hos forbrugere er blevet opdaget via det nye målersystem.

Særlig efteråret var præget af, at fire nye bestyrelsesmedlemmer skulle introduceres. Vi har afholdt 8 møder, hvilket er lidt mere end vi plejer. Vi fik tre nye bestyrelsesmedlemmer valgt ind i sidste år: Jens Borelli-Kjær, Niels Klagenberg og Jan Heisterberg Andersen. Inden første aftenmøde valgte Tom Falk Hansen at trække sig pga. plan om salg af sommerhus. Lise Cross blev det fjerde nye medlem.

Efter generalforsamlingen 11. august konstituerede vi os med Jens Jørgen Lind som formand, Niels Klagenberg som næstformand, Jens Borelli-Kjær som kasserer og Ole Stage som sekretær. Det er de poster, vedtægterne definerer. Derudover har vi formand for projektudvalg, Solbritt Christiansen, og webmaster, som er Jens Jørgen Lind.

Jens påtog sig kassererposten, og det er en krævende opgave, både at udføre og at overtage. Vi har haft god hjælp af afgående kasserer Dorthe Christoffersen i en periode hen over efteråret.

Tom havde som teknikansvarlig en række opgaver og ansvar, som vi efter bedste evne har fordelt. Bl.a. har Niels påtaget sig ansvar for it-sikkerhed. Niels har sammen med Jan og formanden brugt en del energi på vurdering af vores it-systemer og it-leverandører.

Jan Heisterberg gik ind i bestyrelsen pba. en interesse for solenergi, og det har han løftet, men har i årets løb også påtaget sig en mængde andre opgaver: Revidering af beredskabsplan og meget andet. Herunder ikke mindst opfølgning på nogle udfordringer med Blue Control styringssystemet. Desværre har Jan meddelt, at han ønsker at nedlægge sit mandat, men vi skylder ham stor tak for indsatsen gennem det seneste år.

Solbritt Christiansen fortalte derefter, at vi har en god vandkvalitet. På en enkelt parameter, mængden af NVOC (non volatile organic carbon – sandsynligvis mikroskopiske rester af tang og blade) er vi tæt på grænseværdien på 4 mg/liter. Det er steget lidt over de sidste 25 år. Men det er ikke noget der er sundhedsskadeligt.

Vi har fundet DMS i meget små mængder. Det er et nedbrydningsprodukt, som kan komme fra træbeskyttelsesmidler. Vi opfordrer derfor til at man køber den bedst mulig maling (se efter svanemærket eller andre miljømærker) og kører gammel maling på genbrugspladsen.

Medierne skriver meget om PFAS, men vi har ikke fundet noget i vandet.

Vi har ikke meget jern eller mangan i vandet. Vandets hårdhedsgrad er 10, hvilket er godt (hverken for højt eller for lavt).

Der er kommet nye drikkevandsbekendtgørelser og ifølge dem skal bestyrelsen fortælle forbrugerne om vandkvaliteten.

Bestyrelsen har en dialog med kommunen om beskyttelse af området omkring vandværkets borer i Liseleje Plantage. Naturstyrelsen, der ejer plantagen, bruger ikke pesticider. Kravet om at undlade dette har vi dog ikke kunnet få tinglyst.

Vi samarbejder med andre vandværker i kommunen. Vi er hængt sammen med nabovandværkerne Halsnæs Forsyning og Asserbo By, så vi kan få vand derfra, hvis vi skulle få brug for det.

Ved Krudtværksfestivalen i Frederiksværk har vi været med til at reklamere for giftfri haver.

Efter beretningen blev der åbnet for spørgsmål og kommentarer. Hans Jørgen Hansen mente at bestyrelsen burde arbejde mere med forsyningssikkerhed. F.eks. kan strømnedbrud resultere i at der ikke kan leveres vand i flere dage, hvilket kan resultere i en katastrofe. Generalforsamlingen bør lægges i første uge i august, så flest muligt kan deltage. Han var skeptisk overfor installationen af nye målere, som er produceret i Kina og som måske ikke holder i 10 år, og mente ikke at vandværket 'skal være barnepige', for folk der glemmer at lukke af for vandet. Der er blevet holdt 8 bestyrelsesmøder i det forløbne år, hvilket er i overkanten.

Bestyrelsen oplyste, at man laver risikoanalyser og at bestyrelsen vil arbejde videre med dette i efteråret, når en ny beredskabsplan skal udarbejdes. I forhold til svigt ved borerne, kan vandværket fungere i omkring 6 timer ved normalt forbrug. Hvis strømmen til vandværket svigter, er det ikke sikkert at en nødgenerator vil løse problemet, idet kloaksystemet kun fungerer, når der er strøm. Det kan få kloakkerne til at løbe over, hvis kommunens nødstrøm ikke er tilstrækkelig.

De nye vandmålere kommer fra det franske firma Saint Gobain og leveres af Brødrene Dahl. Bestyrelsen har tiltro til kvalitet og holdbarhed. Det afgørende for købet er i øvrigt det IT-system, der sikrer daglige aflæsninger, som de nye målere leveres med og som tillader andelshaverne at følge med i deres forbrug og få alarm, 'hvis vandet løber'.

En andelshaver, som bor i Greve, hvor der er selvaflæste målere, fremhævede fordelene ved at få alarm og betonede, at vi er nødt til at have nye vandmålere for at undgå vandspild.

Leif Boss-Henrichsen udtrykte stor ros til bestyrelsen og spurgte om det er i orden at stille en krukke på målerbrønden. Det blev oplyst at en metalkrukke ville kunne forstyrre signalerne, men det er OK at stille en lerkrukke på målerbrønden.

Beretningen blev godkendt.

3. Den reviderede årsrapport

Kasserer Jens Borelli-Kjær gennemgik regnskabet for 2024. Vi har haft indtægter på knap 2,7 millioner kr., men vi har brugt mange penge på at forny hovedledningen under Hyllingebjergvej, så vi har haft et underskud på 373.000 kr. (hvilket betegnes som underdækning i regnskabet).

2/3 af vandværkets indtægter hidrører fra den faste afgift. Hoveddelen af de resterende indtægter udgøres af kubikmeterafgiften. Optagelsen af nye andelshavere har også givet indtægter.

Produktionsomkostningerne har ligget på samme niveau som i 2023. De udgifter som varierer, er fornyelse af ledningsnettet og udskiftningen af vandmålere.

Leif Boss-Henrichsen, som var kritisk revisor, spurgte til honorarer og godtgørelse til bestyrelsen: Er de på samme niveau som i andre vandværker? Bestyrelsen har ikke lavet en sammenlignende undersøgelse, men mente, at det ser ud til at være tilfældet. Hans Jørgen Hansen, som er kommet ind i bestyrelsen af Asserbo Vandværk, kunne bekræfte at honorarer og godtgørelser er på samme niveau i Asserbo.

Efter besvarelsen af opklarende spørgsmål blev regnskabet godkendt.

4. Budget for det kommende år

Budgettet for 2026

Kasserer Jens Borelli-Kjær fremlagde budgettet for 2026. Jens startede med at fortælle, at vi for 2025 regner med at komme tæt på budgettet. Vi regner med at vi i 2026 får lidt større indtægter end i 2025, da bestyrelsen foreslår en mindre takststigning svarende til inflationen. Der er afsat 1.000.000 kr. til arbejdet med ledningsnettet.

Derefter blev bestyrelsens forslag til budget for 2026 godkendt.

Solbritt Christiansen fortalte derefter om de igangværende ledningsarbejder (som der er afsat store beløb til i budgettet). Det er muligt at vejmyndigheden vil ændre på kravene, så vi ikke som planlagt kan forny den sidste del af hovedledningen under Hyllingebjergvej ned til Vandværksvej, inden kloakprojektet udføres på denne strækning. I så tilfælde vil vi overveje i stedet at gennemføre andre påtrængende projekter (udskiftning af resterende Eternitledninger, omlægning af en ledning ved Nordvestvej, som går under et hus, og fornyelse af ledninger ved Topstien).

5. Fastsættelse af afgift for levering af vand, øvrige takster og gebyrer

Kasserer Jens Borelli-Kjær fremlagde bestyrelsens forslag, hvor to takster, den faste takst og kubikmeter-afgiften, bliver reguleret i forhold til inflationen. Han bemærkede at vi er dyrere end

andre vandværker i området, men at det hovedsageligt er fordi 90% af andelshaverne er sommerhusbeboere, så vandværket er dimensioneret til at kunne klare et stort forbrug i sommerperioden.

Hans Jørgen Hansen påpegede, at takstbladet mangler at angive statsafgiften, som alle skal betale, og som derfor bør angives. Statsafgiften per kubikmeter er 6,37 kr. uden moms og 7,96 kr. med moms.

Med denne tilføjelse blev takstbladet vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt 2 suppleanter

Bestyrelsen:

Jens Jørgen Lind og Ole Stage var på valg, opstillede til genvalg og blev valgt.

Der skulle vælges endnu et bestyrelsesmedlem, da Jan Heisterberg-Andersen netop var udtrådt. Birger Joensen, der er uddannet jurist og har arbejdet i forsikringsbranchen, meldte sig og blev valgt.

Suppleanter:

Jonas Nielsen, indehaver af Pulshuse og fastboende i byen, og Thomas Sunke, der tidligere har været med i bestyrelsen, blev valgt.

7. Valg af revisor samt intern kritisk revisor og revisorsuppleant

Firmaet Beierholm blev valgt som revisor.

Som intern kritisk revisor blev Niels Vad valgt.

Niels Gudmundsen-Vestre, der har hus på Strandvængevej 55, blev valgt som intern kritisk revisor suppleant

8. Eventuelt

Der var ros til bestyrelsen for at afholde generalforsamlingen på Melby Skole og ros for at have udført et godt arbejde i det forløbne år.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent	Dirigent	Formand for bestyrelsen
Ole Stage	Henrik Mørkøv Christensen	Jens Jørgen Lind

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Henrik Mørkøv Christiansen

Dirigent

Serienummer: 31d9b387-b0e1-4961-b2ac-9187ee89e877

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-09-23 06:13:45 UTC



Ole Stage

Referent

Serienummer: 6748a132-212a-4374-a042-91024c4ac36e

IP: 85.129.xxx.xxx

2025-09-23 14:12:06 UTC



Jens Jørgen Madsen Lind

Bestyrelsesformand

Serienummer: e9c9a75d-f700-4bae-8ec1-edef79df7894b

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-09-24 16:41:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.